

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

**obchodní společnosti Strojírny a stavby Třinec, a.s. pro nákup prací a služeb  
účinné ode dne 15.4.2024**

sídlo: Průmyslová 1038, Staré Město, 7369 61 Třinec

IČO: 47674539

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl B., vložka 637

### I. Všeobecná ustanovení

I.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) jsou obchodními podmínkami ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a jsou částí obsahu smlouvy mezi objednatelem či odběratelem, kterým je obchodní společnost Strojírny a stavby Třinec, a.s. (dále jen „Objednatel“), a zhotovitelem či poskytovatelem, kterým je právnická nebo fyzická osoba, která podle této smlouvy poskytuje Objednateli práce a/nebo služby, případně pro Objednatele provádí dílo (dále jen „Zhotovitel“), a to bez ohledu na konkrétní smluvní typ této smlouvy (dále jen „Smlouva“).

I.2. Pro účely těchto OP se dílem rozumí plnění Zhotovitele dohodnuté ve Smlouvě, kterým je zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, anebo jiný výkon prací a služeb (dále jen „Dílo“).

I.3. Smlouvu tvoří vlastní text Smlouvy a tyto OP, pokud OP budou k textu Smlouvy přiloženy nebo pokud bude text Smlouvy obsahovat odkaz na OP a Zhotovitel potvrdí ve Smlouvě či jiným způsobem, že mu je obsah OP znám. Vlastní text Smlouvy a tyto OP představují úplnou dohodu smluvních stran a nahrazují všechny podmínky dříve navrhované Objednatelem či Zhotovitelem a předchází ústní či písemná ujednání týkající se obsahu Smlouvy. Odchylná ujednání ve vlastním textu Smlouvy či v jejích jiných přílohách mají před těmito OP přednost.

I.4. Jakékoliv změny Smlouvy jsou závazné pouze, jsou-li učiněny písemně formou číslovaného, datovaného a oboustranně na téže listině podepsaného dodatku.

I.5. Za právní jednání učiněná písemně jsou považována též právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky, umožňujícími zachycení obsahu a určení jednajících osoby, za předpokladu, že jejich obsah bude určitý a srozumitelný a dané právní jednání učiní osoba uvedená ve Smlouvě nebo jiná osoba, která je k němu oprávněna; to neplatí v případě jednání podle čl. I.4. těchto OP.

I.6. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, mají pojmy obsažené ve Smlouvě význam podle právních předpisů.

### II. Předmět Smlouvy

II.1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.2. Dílo je Zhotovitel povinen provést tak, aby odpovídalo Smlouvě, v dohodnutém čase, s potřebnou péčí a v souladu se zákony a jinými předpisy a normami (včetně technických norem nemajících obecně závazný charakter), platnými a účinnými v České republice.

II.3. Zhotovitel, který se veřejně nebo ve styku s Objednatelem přihlásil k odbornému výkonu jako příslušník určitého povolání nebo stavu, nebo se takto Objednateli prezentuje či se Objednateli vzhledem ke všem okolnostem takto odůvodněně jeví, je povinen Dílo provést s odbornou péčí, která je s tímto povoláním nebo stavem spojena.

### III. Cena Díla

III.1. V případě, že cena Díla je sjednána pevnou částkou, je konečná a neměnná a platí, že byla sjednána s přihlédnutím k veškerým nákladům Zhotovitele spojeným s plněním Smlouvy, včetně, avšak nikoliv pouze, nákladů na balení a dopravu, pojištění, zařízení staveniště, zkoušek a uvedení zařízení do provozu, zajištění revizí, obstarání materiálu, poddodavatelských prací a jiných plnění, odstranění odpadů vzniklých prováděním Díla; náhrada těchto nákladů Zhotoviteli od Objednatele nenáleží.

III.2. V případě, že cena Díla je sjednaná odkazem na položkový rozpočet, který je součástí Smlouvy nebo byl Objednateli sdělen Zhotovitelem do uzavření Smlouvy, platí o ceně Díla a jednotlivých cenových položkách rozpočtu totéž, co je sjednáno v čl. III.1. těchto OP. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla z důvodů chyb, které jsou důsledkem neúplného, nepřesného či jinak nesprávného nacenění Díla v tomto rozpočtu Zhotovitele, ani má-li rozsah nebo nákladnost Díla za následek jeho překročení. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

III.3. Změny způsobu provedení, rozsahu, výsledku anebo jiných podmínek Díla jsou změnou Smlouvy podle čl. I.4. těchto OP, není-li v těchto OP stanoveno jinak. Zhotovitel má nárok na jejich zohlednění v ceně Díla a dodacích lhůtách a na poskytnutí dodatečné potřebné součinnosti Objednatelem jen, bude-li to podle téhož článku těchto OP dohodnuto, není-li v těchto OP stanoveno jinak.

III.4. V případě, že cena Díla je sjednána jednotkově (to je zpravidla hodinovou sazbou), je Zhotovitel zavázán k fakturaci ceny Díla v takto sjednaných jednotkových cenách a v rozsahu dle zjišťovacího protokolu podle čl. IV.2. těchto OP, jinak s ohledem na obvyklou dobu potřebnou k provedení dané činnosti a na obvyklé množství materiálu použitého (spotřebovaného) k provedení Díla.

III.5. Je-li ve Smlouvě dohodnuto, že Smlouva je uzavřena, aniž je sjednána cena Díla nebo její část, je Zhotovitel zavázán k fakturaci ceny Díla či jeho části ve výši a v rozsahu dle zjišťovacího protokolu podle čl. IV.2. těchto OP, jinak je Zhotovitel zavázán uplatnit obvyklé ceny a vykázat obvyklé množství materiálu použitého (spotřebovaného) k provedení Díla či obvyklou dobu potřebnou k provedení Díla.

III.6. V případech podle čl. III.4. a III.5. těchto OP je Zhotovitel zavázán k průkaznému doložení výše takto vyúčtované ceny Díla. V případě sporu o výši takto Zhotovitelem stanovené a vyúčtované ceny Díla ji Objednatel není povinen zaplatit do doby dosažení dohody o ceně Díla, případně do doby průkazného doložení výše takto vyúčtované ceny Díla.

III.7. Cena Díla, to je také jednotlivé cenové položky, jsou uváděny ve výši nezahrnující daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude k ceně Díla účtována v sazbě účinné ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění, stanoví-li tak zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění (dále jen „ZDPH“).

#### **IV. Platební podmínky**

IV.1. Je-li sjednáno provádění Díla po částech anebo provádí-li se Dílo se značnými náklady, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení žádné části ceny Díla ani žádné zálohy. Je-li sjednána cena za část Díla, použije se ustanovení této kapitoly a kapitoly XI. těchto OP obdobně ve vztahu k této části Díla.

IV.2. Nárok na zaplacení ceny Díla vzniká jeho řádným provedením, to je dokončením Díla a jeho převzetím Objednatel na základě písemného dokumentu, jehož obsah bude tyto skutečnosti osvědčovat. Tímto písemným dokumentem může být předávací protokol, servisní protokol, kalibrační list, zápis ve stavebním (montážním) deníku podle článku IX. těchto OP, či jiná obdobná listina s obsahem dle tohoto článku a čl. XI.3. těchto OP (dále jen „Předávací protokol“).

Jde-li o Dílo, jehož cena je sjednána, jak je uvedeno v čl. III.4. nebo III.5. těchto OP, považuje se pro účely těchto OP za Předávací protokol tzv. zjišťovací protokol, který smluvní strany písemně uzavřou; zjišťovací protokol je podkladem pro stanovení a vyúčtování ceny Díla.

Převezme-li Objednatel Dílo s výhradou, vzniká nárok na zaplacení ceny Díla nebo její písemně dohodnuté části až odstraněním vady či nedodělků, který je důvodem této výhrady.

IV.3. Objednatel je povinen cenu Díla a k ní příslušnou DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, Zhotoviteli uhradit na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „Faktura“), kterou je Zhotovitel povinen vystavit do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den převzetí Díla Objednatel na základě Předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen Fakturu doručit Objednateli do tří (3) dnů ode dne jejího vystavení.

IV.4. Každá Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle ZDPH, příslušný kód klasifikace produkce CZ CPA a splňovat podmínky podle čl. IV.6. těchto OP. Zhotovitel je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se ZDPH a současně je odpovědný za správné stanovení a uvedení čísla kódu klasifikace produkce dle číselníku CZ CPA na Faktuře. Při splnění podmínek ustanovení § 92e ZDPH bude daňový doklad vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s čl. V.1. těchto OP.

Přílohou Faktury musí být (i) fotokopie Předávacího protokolu a (ii) v případech podle čl. III.4. a III.5. těchto OP fotokopie zjišťovacího protokolu podle čl. IV.2. těchto OP, jinak listiny průkazně dokládající výši takto vyúčtované ceny Díla.

V případě, že Faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, bude odeslána bez nadbytečných odkladů, nejpozději však posledního dne její splatnosti, zpět Zhotoviteli k opravě s tím, že doručením opravené Faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti původní délky.

IV.5. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH (dále jen „Nespolehlivý plátcem“), a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění Objednatel bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska ZDPH vůči svému správci daně.

IV.6. Zhotovitel je povinen na každé Faktuře uvést bankovní účet, na který má být cena Díla a k ní příslušná DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, Objednatel uhradena, přičemž

tento bankovní účet Zhotovitele bude současně bankovním účtem, zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH (dále jen „Zveřejněný účet“).

IV.7. Objednatel je povinen uhradit cenu Díla a k ní příslušnou DPH Zhotoviteli bezhotovostně na Zveřejněný účet, uvedený na Faktuře, ve standardní lhůtě splatnosti, jež činí šedesát (60) dnů od data doručení Faktury Objednateli, pokud není dohodnutá jiná splatnost. V případě, že splatnost na Faktuře se liší od splatnosti uvedené ve Smlouvě, platí splatnost uvedená ve Smlouvě.

Zjistí-li Objednatel vadu Díla bránící řádnému provozování Díla po vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla, nemusí Objednatel zaplatit Zhotoviteli část ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající právu Objednatele na slevu z ceny Díla, a to bez ohledu na Objednatelem zvolená či jiná práva z takové vady; lhůta splatnosti části ceny Díla podle tohoto článku se staví okamžikem, kdy Objednatel vadu zjistil, a dále běží od okamžiku odstranění této vady nebo jiného způsobu splnění povinnosti Zhotovitele, vyplývající z jeho odpovědnosti za vady.

V případě, že

a/ bankovní účet Zhotovitele, uvedený na Faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby Zveřejněným účtem, nebo  
b/ v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo do okamžiku uskutečnění platby bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem,

je Objednatel oprávněn uhradit cenu Díla jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za Zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a ZDPH.

IV.8. Každá Faktura bude Objednateli doručena na následující doručovací adresu pro příjem faktur – daňových dokladů:

Strojírny a stavby Třinec, a.s.  
Průmyslová 1038  
739 61 Třinec, Staré Město

Doručování faktur prostřednictvím elektronické pošty je možné pouze v případě, že smluvní strany uzavřely „Dohodu o elektronické fakturaci“, jejímž obsahem jsou postup a podmínky elektronické fakturace; v takovém případě jsou Faktury doručovány v souladu s takovou dohodou.

IV.9. Postoupení jakékoliv pohledávky Zhotovitele za Objednatelem, vzniklé ze Smlouvy nebo z jejího porušení nebo v souvislosti s ní, je bez předchozího písemného souhlasu Objednatele vyloučeno. Nelze-li takovouto pohledávku Zhotovitele za Objednatelem postoupit jinému, nelze ji současně ani zastavit, ať už k zajištění splnění vlastních závazků Zhotovitele či závazků třetích osob. Uzavře-li Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu Objednatele s třetí osobou smlouvu o postoupení nebo o zastavení pohledávky, vzniklé ze Smlouvy nebo z jejího porušení nebo v souvislosti s ní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši dvaceti procent (20 %) z nominální hodnoty pohledávky, kterou se takto neoprávněně pokusil postoupit či zastavit. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy, pokud mu v důsledku jednání Zhotovitele v rozporu se zákazem postoupení/zastavení pohledávky vznikne. Smlouva o postoupení nebo o zastavení pohledávky, uzavřená Zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je

vždy smlouvou neplatnou, a to se všemi důsledky, které z toho pro smluvní strany i pro třetí osoby vyplývají.

IV.10. Pro případ prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku, přijatého v rámci Smlouvy nebo jinak z ní vyplývajícího, činí sazba úroku z prodlení dvacet pět tisícin procenta (0,025 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Obě smluvní strany shodně konstatují, že takto stanovená úroková sazba je v obdobných obchodních vztazích co do své výše standardní a není vůči prodlévající smluvní straně hrubě nespravedlivá.

IV.11. Peněžité plnění podle Smlouvy, jiné než cena Díla, je splatné do patnácti (15) dnů ode dne doručení jeho vyúčtování druhé smluvní straně.

## **V. Přenesení daňové povinnosti**

V.1. Při splnění podmínek ustanovení § 92e ZDPH bude Faktura vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti a bude na ní uvedeno sdělení, že „daň odvede zákazník“. V případě, že na základě poskytnutých plnění budou fakturovány stavební nebo montážní práce, to je také, půjde-li o fakturaci podle dohody o dočasném přidělení zaměstnance agentury práce, týkající se takových prací, v režimu ustanovení § 92e ZDPH (režim přenesení daňové povinnosti na Objednatele - příjemce zdanitelného plnění v případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a stavební nebo montážní práce mimo tento režim (režim běžného mechanismu uplatňování DPH), zavazuje se Zhotovitel vystavit samostatné Faktury pro každý daňový režim včetně všech zákonných náležitostí, platných pro daný režim.

V.2. Pokud správce daně oprávněně zpochybní u Objednatele příslušný daňový režim u stavebních nebo montážních prací, je Zhotovitel povinen vystavit opravný daňový doklad a DPH uhradit nebo požadovat její úhradu po Objednateli. Vzájemné závazky, vzniklé z důvodu opravy DPH, budou splněny ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu. Bude-li Objednateli rozhodnutím správce daně uložena povinnost k úhradě úroků z prodlení nebo jiné sankce z důvodu nesprávně vystavené Faktury, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerá plnění, která Objednatel z tohoto titulu správci daně zaplatil či jinak odvedl.

## **VI. Termín plnění**

VI.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo jako celek do termínu dle Smlouvy nebo po etapách dle dílčích termínů, jsou-li ve Smlouvě dohodnuty, případně průběžně dle písemně dohodnutého harmonogramu, jinak dle pokynů Objednatele.

## **VII. Způsob provádění Díla**

VII.1. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen se řídit

a/ pokyny zástupce Objednatele pověřeného výkonem kontroly provádění Díla, nebudou-li v rozporu se Smlouvou, a

b/ pokyny vedoucích zaměstnanců příslušného pracoviště Objednatele v místě provádění Díla, nebudou-li v rozporu se Smlouvou nebo s pokyny podle a/ výše.

VII.2. Nachází-li se Místo provádění Díla v průmyslovém areálu obchodní společnosti TRINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s. (dále jen „Areál TŽ“), je Zhotovitel povinen při výkonu činnosti na staveništi, při vstupu/vjezdu do Areálu TŽ, při pobytu v něm a při jeho opouštění dodržovat

„Základní podmínky a pravidla působení v areálu obchodní společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.“ příslušné podle Místa provádění Díla, zveřejněné na <https://sas-trinec.cz/service/obchodni-podminky/>, v jejich znění účinném v době vstupu/vjezdu Zhotovitele do Areálu TŽ, pobytu v něm a při jeho opouštění (dále jen „Základní podmínky TŽ“).

Zhotovitel uzavřením Smlouvy, ve vztahu k účinným Základním podmínkám TŽ, prohlašuje, že je mu jejich obsah znám a že mu plně porozuměl, a zavazuje se podrobit veškerým opatřením, která jsou zástupci obchodní společnosti TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s. na jejich základě oprávněni přijmout. Zhotovitel se zavazuje seznámit s účinnými Základními podmínkami TŽ všechny osoby, podílející se na provádění Díla v Areálu TŽ, včetně osob všech poddodavatelů (dále jen „Osoby Zhotovitele“). Za porušení Základních podmínek TŽ Osobami Zhotovitele odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by je porušil sám (článek XV.8.těchto OP platí obdobně).

V případě porušení Základních podmínek TŽ Osobou Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, přičemž Objednatel je současně oprávněn uložit dotčené Osobě Zhotovitele, která se porušení dopustila, zákaz vstupu/vjezdu do areálu Objednatele. Při troj- a vícenásobném porušení Základních podmínek TŽ Osobami Zhotovitele vzniká Objednateli právo od Smlouvy odstoupit a uložit zákaz vstupu/vjezdu do areálu Objednatele všem Osobám Zhotovitele (kromě případů, kdy takovýto vjezd či vstup bude nezbytně nutný k zabezpečení rozpracovaného Díla nebo k odvozu věcí v majetku Zhotovitele či Osob Zhotovitele).

VII.3. Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci zhotovitelské dokumentace, jejíž nedílnou součástí je technologický nebo pracovní postup. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou odborně a zdravotně způsobilí k provádění Díla, a to také s ohledem na rizika uvedená ve Smlouvě nebo sdělená Zhotoviteli v souladu s touto Smlouvou nebo na základě obecně závazného právního předpisu. Pokud tyto podmínky kterákoliv z těchto osob nespĺňuje, je Objednatel oprávněn udělit takové osobě okamžitý zákaz výkonu prací anebo okamžitý zákaz vstupu do areálu Objednatele, aniž by tyto skutečnosti měly vliv na povinnost Zhotovitele Dílo řádně provést.

VII.4. Zhotovitel může používat zařízení či jiné prostředky Objednatele pouze po dohodě s Objednatel a vždy jen v souladu s dokumentací Objednatele, kterou mu Objednatel k těmto zařízením či prostředkům poskytne.

VII.5. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se důkladně seznámil s provozními podmínkami místa provádění Díla a současně, že

a/ jsou mu veškeré takto zjištěné skutečnosti známy, a že mu veškeré tyto skutečnosti byly známy již v době zpracování nabídky, kterou těmto poznatkům přizpůsobil,  
b/ veškerá kritéria a požadavky, sdělené mu Objednatel v rámci poptávky, před zpracováním nabídky prověřil z hlediska jejich vzájemného souladu a souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (byť i obecně nezávaznými), přičemž neshledal v rámci této prověrky žádný jejich rozpor,  
c/ tyto skutečnosti a informace tak, jak mu byly Objednatel v předstihu sděleny, jsou tedy plně dostačující pro řádné provedení Díla.

VII.6. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a dosavadním zkušenostem Zhotovitele s obdobnými pracemi Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že nepředpokládá vznik žádných víceprací. V případě jakýchkoliv víceprací požadovaných Objednatel či tvrzených Zhotovitelem jsou smluvní strany povinny neprodleně vyvolat jednání na místě, za přítomnosti oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele. Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis. Změna ceny Díla je změnou Smlouvy podle čl. I.4. těchto OP.

VII.7. Zhotovitel je povinen jako součást Díla použít pouze a výlučně nové věci, tedy nikoliv věci již užívané, jinak opotřebované či repasované. Pokud Zhotovitel v rozporu s tímto svým závazkem použije opotřebovanou/jinou věc, má Objednatel právo vyměnit tuto věc za věc novou/správnou a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady s touto výměnou spojené, včetně nákladů na pořízení nové/správné věci, a nahradit Objednateli i jiné újmy vzniklé Objednateli z důvodu tohoto porušení povinností Zhotovitelem. Použití věci v rozporu s tímto článkem je současně vadou Díla.

## VIII. Ostatní závazky Zhotovitele

VIII.1. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění všech povinností stanovených platným zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, spojených s plněním jeho závazků ze Smlouvy.

VIII.2. Zhotovitel je oprávněn při provádění Díla přivážet do areálu Objednatele montážní i jiný materiál výhradně v množství a rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci pro dané Dílo, resp. v množství a rozsahu nezbytně nutném pro řádný výkon jeho činností.

VIII.3. Před zahájením provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně převzít pracoviště, staveniště či jiné místo provádění Díla (dále jen „Místo provádění Díla“), a to písemně formou zápisu, zpravidla do stavebního (montážního) deníku dle článku IX.1. těchto OP, podepsaného osobami oprávněnými k tomu za Zhotovitele a za Objednatele. Součástí tohoto zápisu o převzetí Místa provádění Díla musí být

- a/ vymezení Místa provádění Díla,
- b/ stanovení přístupových, případně únikových cest,
- c/ stanovení odpovědných osob Zhotovitele a Objednatele a určení osoby, která koordinuje opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- d/ vymezení míst, určených ke shromažďování odpadů a materiálů podle čl. VIII.7. těchto OP, a
- e/ vzájemné písemné informace Objednatele a Zhotovitele o rizicích a opatřeních před jejich působením, která svojí činností vytváří na Místě provádění Díla, nejsou-li tyto informace obsaženy ve Smlouvě nebo nebyly-li předány již dříve; tyto informace musí být v Místě provádění Díla přístupné.

Uzavření řádného zápisu o převzetí Místa provádění Díla je podmínkou, aby Zhotovitel zahájil provádění Díla. Aniž by bylo dotčeno ujednání podle předchozí věty, povinnost Zhotovitele k provedení Díla není dotčena, nebude-li zápis o převzetí Místa provádění Díla uzavřen z důvodu na straně Zhotovitele.

VIII.4. Plní-li na jednom Místě provádění Díla úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou jejich zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a Místa provádění Díla, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na Místě provádění Díla. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Každý z uvedených zaměstnavatelů je povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele. Dojde-li v průběhu práce ke změnám, které mohou ovlivnit proces koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, musí být ostatní zaměstnavatelé o této změně informováni.

VIII.5. Objekty staveništních zařízení a pracovišť Zhotovitele v rámci Místa provádění Díla kontrolují pohyblivé hlídky dodavatele služby ostrahy Objednatele a jiné kontrolní orgány

Objednatele, a to stejně jako jiné objekty v areálu Objednatele. Zjistí-li dodavatel služby ostrahy nebo kontrolní orgán Objednatele nedostatky v zajištění majetku Zhotovitele či jeho poddodavatelů, je Zhotovitel povinen bezodkladně zjednat nápravu. Pro vyloučení pochybností, toto ustanovení není ujednáním o tom, že, a ani nebude vykládáno tak, že Objednatel a dodavatel služby ostrahy Objednatele zajišťují ochranu majetku Zhotovitele či jeho poddodavatelů, a tedy z tohoto důvodu žádná z těchto osob neodpovídá za žádné škody na majetku Zhotovitele v areálu či na pracovišti Objednatele včetně škod vzniklých jeho ztrátou, odcizením, poškozením nebo zničením.

VIII.6. Zhotovitel je povinen řádně nakládat s odpady na Místě provádění Díla a udržovat pořádek v prostoru pro odpadové nádoby, které k tomu užívá.

VIII.7. Zhotovitel je povinen odpady či materiály, které nabyl při provádění Díla či je k provádění Díla nepoužil, řádně odstranit z Místa provádění Díla, a to jejich předáním osobě oprávněné k nakládání s odpady, nebo jejich odvozem; za tímto účelem je povinen je před jejich odstraněním shromažďovat, a to jen na místech uvedených v zápise o předání Místa provádění Díla podle čl. VIII.3. těchto OP.

VIII.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa výkopů všeho druhu, pracovní prostory, místa ohrožená pádem předmětů, místa překážek na komunikacích a veškerá obdobná místa, na nichž je nebezpečí újmy na zdraví či majetku, před vstupem osob.

VIII.9. Každá pracovní skupina, působící na straně Zhotovitele, musí mít předem určeného vedoucího jako osobu odpovědnou za organizaci práce dané pracovní skupiny a za dodržování Smlouvy. Vedoucí pracovní skupiny musí být zveřejněn zápisem ve stavebním (montážním) deníku podle kapitoly IX. těchto OP s uvedením telefonního kontaktu a v případě jeho nepřítomnosti v Místě provádění Díla musí být zajištěna jeho dosažitelnost po celou dobu provádění Díla.

VIII.10. Jsou-li předmětem Díla stavební práce vykonávané při provádění stavby, změně nebo údržbě dokončené stavby anebo při odstraňování stavby jakožto plněních, která Objednatel dodává třetí osobě v rámci smluvního řetězce dodavatelů, je Zhotovitel povinen nejpozději při zahájení provádění Díla poskytnout Objednateli

- a) písemné potvrzení vystavené Českou správou sociálního zabezpečení, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce, a
- b) písemné potvrzení vystavené zdravotními pojišťovnami zaměstnanců Zhotovitele, že nemá evidován nedoplatek na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce, a
- c) písemné potvrzení vystavené Státním úřadem inspekce práce, že mu nebyla v období 12ti měsíců předcházejících zahájení provádění Díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

VIII.11. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli řádně výše uvedené dokumenty, je Objednatel oprávněn prodloužit standardní lhůtu splatnosti Faktury podle čl.IV.7. těchto OP tak, že splatnost Faktury nastane

- a) pátým (5) pracovním dnem následujícím po dni, v němž zanikl ručitelský závazek Objednatele za mzdové nároky zaměstnanců Zhotovitele a všech jeho poddodavatelů, vyplývající z obecně závazného právního předpisu (v případě, nebyli-li Objednatel včas vyzván k jejich uspokojení), nebo
- b) třicátým (30) dnem následujícím po dni, v němž Objednatel uspokojil, z titulu svého ručitelského závazku, mzdové nároky zaměstnanců Zhotovitele a všech jeho poddodavatelů (v případě, byl-li Objednatel řádně a včas vyzván k jejich uspokojení).



Objednatel je oprávněn proti pohledávce Zhotovitele z Faktury započíst svou pohledávku na náhradu plnění, které za Zhotovitele poskytl k uspokojení mzdových nároků jeho zaměstnanců, a to bez ohledu na splatnost takto započítávaných vzájemných pohledávek.

## **IX. Stavební (montážní) deník**

IX.1. Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník (dále jen „Stavební deník“) jako základní doklad o věcném a časovém průběhu provedení Díla, jakož i o jakostech, zkouškách a vadách prováděného Díla. Stavební deník je veden ode dne převzetí Místa provádění Díla podle čl.VIII.3. těchto OP, případně ode dne převzetí věci, která je předmětem Díla nebo ode dne zahájení provádění Díla (podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve), a to až do řádného předání Díla Objednateli a případně do odstranění vad a nedodělků. Deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu prací v Místě provádění Díla všem oprávněným osobám.

IX.2. Je-li Dílem stavba ve smyslu platného stavebního zákona, obsahuje Stavební deník náležitosti stanovené platnou vyhláškou o dokumentaci staveb.

IX.3. Stavební deník bude veden takovým způsobem, aby byl k dispozici ve třech (3) vyhotoveních, to je originálu a dvou (2) oddělitelných průpisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zhotovitel je povinen nejméně jedenkrát (1x) do týdne předat Objednateli průpis záznamů Stavebního deníku. Další průpis je povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

IX.4. Objednatel je povinen průběžně sledovat obsah Stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, řešení apod.).

## **X. Poddodavatelé Zhotovitele**

X.1. Základní poddodavatelské schéma Zhotovitele, obsahující osoby, s jejichž pomocí je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, a příp. rozsah činnosti těchto poddodavatelů a osob odpovědných za jejich činnost, podepsané osobami, oprávněnými k tomu za Zhotovitele a Objednatele na téže listině, je částí obsahu Smlouvy (dále jen „Základní poddodavatelské schéma“). Změna Základního poddodavatelského schématu je vždy účinná vyhotovením a podpisem nového Základního poddodavatelského schématu postupem podle předchozí věty.

X.2. Namísto poddodavatelů uvedených v Základním poddodavatelském schématu se na provedení Díla mohou podílet též další osoby, budou-li předem písemně odsouhlaseny Objednatelem. Souhlas Objednatele může být dán i zápisem ve Stavebním deníku.

X.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo budou provádět výlučně osoby uvedené v Základním poddodavatelském schématu a osoby podle čl. X.2. těchto OP, a to bez ohledu na smluvní vztah, na jehož základě tito poddodavatelé svou činnost vykonávají a komu jsou za řádný výkon své činnosti odpovědny, tedy bez ohledu na to, na které poddodavatelské úrovni ve vztahu ke Zhotoviteli při provádění Díla působí.

## **XI. Předání a převzetí Díla**

XI.1. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem o termínu dokončení a předání Díla. Dílo bude předáno do data uvedeného ve Smlouvě.

XI.2. Převzetí Díla s vadami či nedodělky není povinností Objednatele, a to ani v případě, je-li Dílem stavba.

XI.3. Předání a převzetí Díla se uskuteční v Místě provádění Díla a bude stvrzeno podpisem Předávacího protokolu; tímto okamžikem přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Předávací protokol obsahuje vedle náležitostí podle čl. IV.2. těchto OP zejména: a) identifikační údaje o Díle, b) zhodnocení jakosti Díla, c) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá, d) soupis příloh, e) podpisy oprávněných osob – zástupců Objednatele a Zhotovitele.

XI.4. Přejímá-li Objednatel Dílo, příp. jeho část, s výhradou, obsahuje Předávací protokol také (i) popis vady či nedodělku, který je důvodem této výhrady, a (ii) lhůtu pro odstranění této vady či nedodělku. Odstranění vady a nedodělku bude smluvními stranami neprodleně písemně potvrzeno doplněním Předávacího protokolu o tuto skutečnost či jiným písemným zápisem.

XI.5. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla podle čl. XI.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Těmito ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu či odčinění újmy, způsobené takovým prodlením Zhotovitele.

XI.6. Zhotovitel je povinen vyklidit Místo provádění Díla do deseti (10) pracovních dnů od převzetí Díla Objednatelem nebo od odstranění vad a nedodělků, nebude-li v Předávacím protokolu dohodnuto jinak. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením Místa provádění Díla Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu či odčinění újmy, způsobené takovým prodlením Zhotovitele.

## **XII. Záruka, záruční podmínky, reklamační řízení**

XII.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce sjednané ve Smlouvě. Touto zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Dílo v době jeho převzetí Objednatelem má a po dobu této záruky si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, a je a bude způsobilé k použití pro účel vyplývající ze Smlouvy, jinak pro účel obvyklý.

XII.2. Objednatel bude vady reklamovat vždy bez nadbytečných odkladů poté, co je zjistil. Objednatel v reklamaci vady Díla takovou vadu popíše a je oprávněn uvést, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny Díla či uplatňuje jiný nárok z odpovědnosti Zhotovitele za vady.

XII.3. Neuvede-li Objednatel v reklamaci vady Díla jinak, v případě vady bránící řádnému provozování Díla je Zhotovitel povinen

a/ neprodleně se dostavit na místo vady za účelem posouzení rozsahu a příčin vady a do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace zahájit práce na odstraňování vady, bez ohledu na to, zda vadu uznává či nikoliv,

b/ do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace sdělit Objednateli navrhovaný způsob odstranění vady, předpokládanou dobu nezbytnou k odstranění této vady, případně jiné relevantní informace, a

c/ vadu odstranit do čtyřiceti osmi (48) hodin od obdržení reklamace Objednatele, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady bránící řádnému provozování Díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši půl procenta (0,5 %) z ceny Díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejméně však ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení; tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu či odčinění újmy, způsobené takovým prodlením Zhotovitele.

XII.4. V případě vady nebránící řádnému provozování Díla je Zhotovitel povinen:

- a/ dostavit se na místo vady do sedmdesáti dvou (72) hodin po obdržení reklamace a zahájit práce na jejím odstraňování v době, požadované s ohledem na provoz Díla Objednatelem, jinak do sedmdesáti dvou (72) hodin po obdržení reklamace, to vše bez ohledu na to, zda vadu uznává či nikoliv,
- b/ do sedmdesáti dvou (72) hodin po obdržení reklamace sdělit Objednateli navrhovaný způsob odstranění vady, předpokládanou dobu nezbytnou k odstranění této vady, případně jiné relevantní informace,
- c/ vadu odstranit do deseti (10) kalendářních dnů ode dne zahájení odstraňování vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady nebránící řádnému provozování Díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.

XII.5. Veškeré vady Díla je Zhotovitel povinen odstraňovat průběžně a soustavně bez neodůvodněných průtahů, přičemž je povinen konat tak, aby tyto vady byly odstraněny v objektivně co nejkratší době.

XII.6. Pokud Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede důvody, pro které svou odpovědnost odmítá. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vady neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které vynaložil na odstranění vady.

XII.7. Nenastoupí-li Zhotovitel k řešení a odstraňování reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, případně vady neodstraní v těchto či dohodnutých lhůtách, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta Objednatelem, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré tím vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit.

XII.8. V případě oprávněně reklamovaných vad se záruční doba prodlužuje o dobu od obdržení reklamace Zhotovitelem až do doby úplného odstranění reklamované vady.

XII.9. Odstranění jakékoliv reklamované vady bude mezi smluvními stranami vždy stvrzeno písemným zápisem.

### **XIII. Vyšší moc**

XIII.1. Překážkou vyšší moci jsou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné skutečnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany, které podle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku ohrožují či znemožňují řádné plnění Smlouvy.

XIII.2. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem písemně (zpravidla zápisem ve Stavebním deníku) vypořádat s tím, že po dobu trvání této překážky není smluvní strana, dotčená překážkou vyšší moci, v prodlení se splněním svých závazků, jejichž plnění je překážkou vyšší moci vyloučeno. Pomine-li překážka vyšší moci, pro kterou bylo plnění Smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o

této skutečnosti neprodleně obdobným způsobem vzájemně vyrozumět a společně projednat další postup.

#### **XIV. Ostatní ustanovení**

XIV.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

XIV.2. Právo odstoupit od Smlouvy má oprávněná smluvní strana jen v případě podstatného porušení Smlouvy povinnou smluvní stranou, přičemž za toto podstatné porušení se považuje též, avšak nikoliv pouze,

- a/ prodlení Zhotovitele s předáním Díla, příp. části Díla, o více než třicet (30) kalendářních dnů,
- b/ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, která trvá i po uplynutí třiceti (30) kalendářních dnů od doručení mu písemné upomínky Zhotovitele,
- c/ prodlení Zhotovitele s poskytnutím Objednateli kteréhokoliv z dokumentů, uvedených v čl. VIII.10. těchto OP.

XIV.3. Každá ze smluvních stran může dále od Smlouvy odstoupit v případě, že

- a/ nastane událost vyšší moci, která trvá déle než šest (6) měsíců,
- b/ bude soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany.

XIV.4. Účinky odstoupení nastávají vždy okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

XIV.5. Jde-li o Dílo, jehož obsahem je opětovná nebo dlouhodobá činnost stejného druhu, a Smlouva je sjednána na dobu neurčitou, je Objednatel oprávněn Smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou dva (2) měsíce, která začíná běžet prvním (1.) dnem kalendářního měsíce následujícího po dni jejího doručení Zhotoviteli.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

XV.1. Objednatel má zaveden environmentální systém řízení dle EN ISO 14001, systém kvality dle EN ISO 9001 a ISO 50001, a Zhotovitel je povinen dodržovat nezbytné podmínky vyžadované těmito normami, byť sám nemusí být certifikován.

XV.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost informace o plnění požadavků Mezinárodní normy společenské odpovědnosti SA8000.

XV.3. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv, uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

XV.4. Veškeré dokumenty, datové materiály a informace, poskytnuté jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně v souvislosti s prováděním Díla, je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Veškeré tyto skutečnosti mají charakter obchodního tajemství poskytující smluvní strany s tím, že je její vůlí toto obchodní tajemství chránit a uchovávat v tajnosti. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit žádnou dokumentaci, tvořící součást Díla, jiným osobám než Objednateli, přičemž Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci používat pouze k účelům, k nimž byla opatřena.

XV.5. Byla-li Smlouva uzavřena na základě objednávky Objednatele, je Zhotovitel povinen uvádět na všech písemnostech, týkajících se takové Smlouvy, na viditelném místě číslo takové objednávky.

XV.6. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy, které se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodovány podle českého hmotného a procesního práva, a to soudem věcně příslušným k jejich projednání, jehož místní příslušnost bude určena podle adresy sídla Objednatele.

XV.7. Právní vztahy vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i veškeré další záležitosti neřešené ve Smlouvě, se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

XV.8. Plní-li Zhotovitel své závazky podle Smlouvy pomocí jiné osoby, to je také svými zaměstnanci nebo zástupci či osobami podle kapitoly X. těchto OP, odpovídá Objednateli za jejich splnění, jako by plnil sám; pro vyloučení pochybností se rozumí, že porušení povinnosti podle Smlouvy kteroukoliv z těchto osob je porušením této povinnosti Zhotovitelem.

XV.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel interně provádí hodnocení kvality plnění Zhotovitele podle Smlouvy.